

OBIECTIV: „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.Elaborarea și actualizarea în format GIS a documentației de urbanism Plan Urbanistic General
Municipiul Baia Mare + 46 de statii de incarcare auto
PROIECTANT: VEST-ENERGOLUX SRL
BENEFICIAR: MUN.BAIA MARE

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	505.418,00	96.029,42	601.447,42
2.1.1'	Alimentare cu energie electrica	505.418,00	96.029,42	601.447,42
TOTAL CAPITOLUL 2		505.418,00	96.029,42	601.447,42
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Documentație tehnică pentru obținerea punctului de vedere al autorității pentru mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Documentație tehnică pentru obținerea avizului tehnic de racordare la energie electrică	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	220.500,00	41.895,00	262.395,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	-	-	-
3.5.3.2	Devizul general al obiectivului de investitie	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.300,00	1.197,00	7.497,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	-	-
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.450,00	6.545,50	40.995,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.450,00	1.795,50	11.245,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.250,00	997,50	6.247,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3'	Coordonator in materie de securitate si santate-conform HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		254.950,00	48.440,50	303.390,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	910.576,35	173.009,51	1.083.585,85
4.1.1	Instalație de utilizare	910.576,35	173.009,51	1.083.585,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.460.000,00	847.400,00	5.307.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.6.1.	Licenta soft funcționare stații	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		5.370.576,35	1.020.409,51	6.390.985,85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.775,94	-	19.775,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.079,97	0,00	7.079,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.415,99	0,00	1.415,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.079,97	0,00	7.079,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.200,00	-	4.200,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.802,71	3.002,51	18.805,22
TOTAL CAPITOLUL 5		35.578,65	3.002,51	38.581,16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1'	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.532.736,09	291.219,86	1.823.955,94
7.2'	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	350.000,00	66.500,00	416.500,00
TOTAL CAPITOLUL 7		1.882.736,09	357.719,86	2.240.455,94
TOTAL GENERAL:		8.049.259,08	1.525.601,80	9.574.860,88
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.415.994,35	269.038,93	1.685.033,27
TOTAL GENERAL FINANTARE (CAP.3+4+5)		5.661.105,00	1.071.852,52	6.732.957,52
Din care C+M FINANTARE (CAP.4.1)		910.576,35	173.009,51	1.083.585,85

Data,
Beneficiar, Orașul Baia Mare

Întocmit,

